

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227046

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, КП ДУБРОВКА, 208

Продается дом

44 000 000 рублей

Продается уникальный дом площадью 300 кв метров в зеленом и уютном поселке. Все обжитое, с широкими дорогами и лесными деревьями.

Участок удачно расположен, в середине поселка, угловой и имеет два въезда, что очень удобно с точки зрения парковки машин и гостей.

На участке 20 соток имеются большие и маленькие дубы. Березы. Новый дорогостоящий лицевой забор. Столбы из немецкого кирпича ручной формовки. Сделан ландшафтный дизайн. Посажены декоративные кусты, сделаны дорожки в середине фонтан. Ландшафтное освещение.

Дом сделан из бруса 150, утеплен и обложен кирпичом. Магистральный газ. Электричество 15 кВт. Скважина. Полы на первом этаже с водяным отоплением. Зимой всегда тепло и уютно.

Всего в доме 5 спален и два санузла.

Первый этаж: Прихожая, спальня – 18 кв.м, санузел, сауна, большая гостиная – 40 метров, с камином и вторым светом. кухня-столовая – 25 метров с переходам на теплую террасу – 20 метров.

Второй этаж: Мастер-спальня 20 кв.м с гардеробной и санузлом с окном. Две детские спальни по 15-18 метров, гостевая спальня с выходом на мансардный этаж – 50 кв.м.

Небольшой подвал – котельная.

Дом полностью меблирован. Заезжай и живи.

Фундамент монолитный.

Дом строил для собственного проживания. Использовал самые качественные материалы.

На участке имеется гараж на две машины и дом для гостей. Все с отоплением и имеет собственный санузел.

Соседи хорошие и живут круглогодично.

Один собственник.

Поселок удачно расположен, в округе много активностей, водохранилища, горные лыжи, стрельбища, картинг.

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	20 сот.
Тип недвижимости	Загородная	Название коттеджного поселка	Дубровка
Подтип	дом	Сан. узел	В доме
Метро	Лобня	Баня	Да
Путь до метро	На автомобиле	Гараж	Да
Время до метро	24 мин.	Бассейн	Нет
Этажей	2	Возможность постоянного проживания	Да
Общая площадь	237 м²	Электричество	Да
Количество спален	5	Канализация	Да
Ремонт	Евро	Водоснабжение	Да
Год постройки	2009 г.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Тип дома	Кирпичный
Шоссе	Дмитровское шоссе		

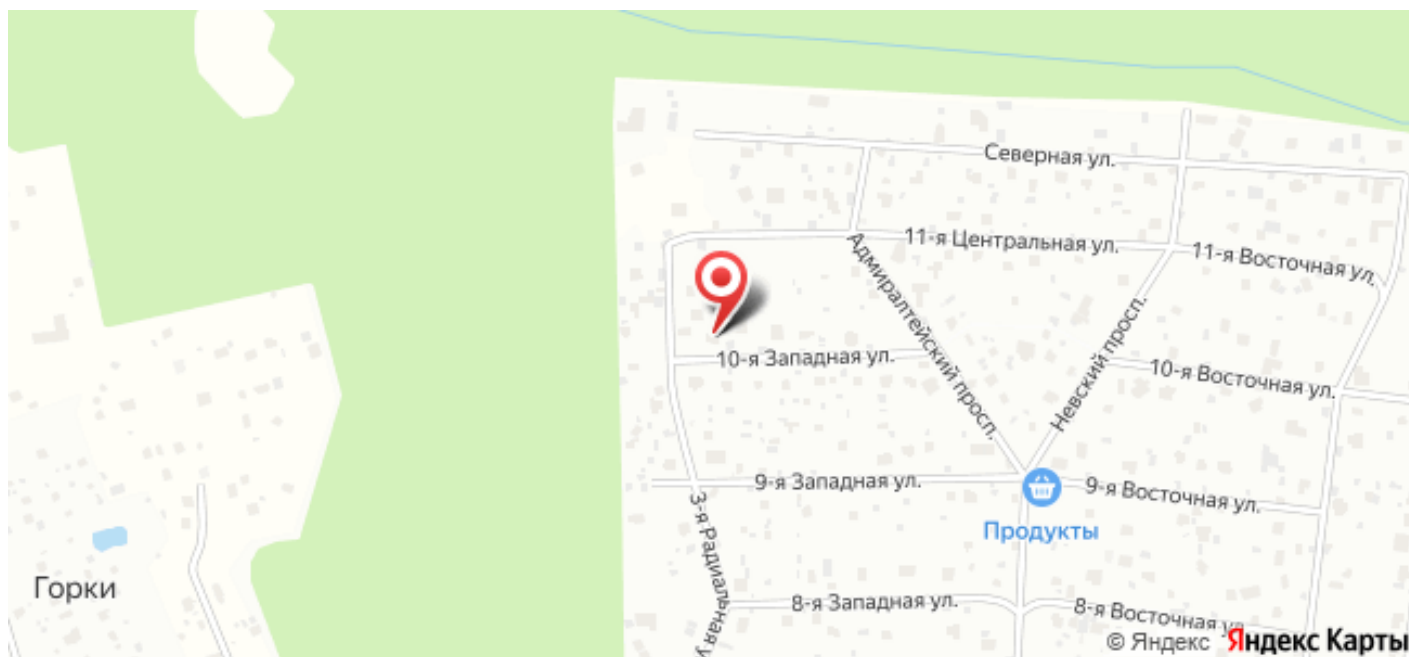
Расстояние до МКАД

41 км.

Добавлено

2026-08-13

16:01:59



Лот 227046



Лот 227046

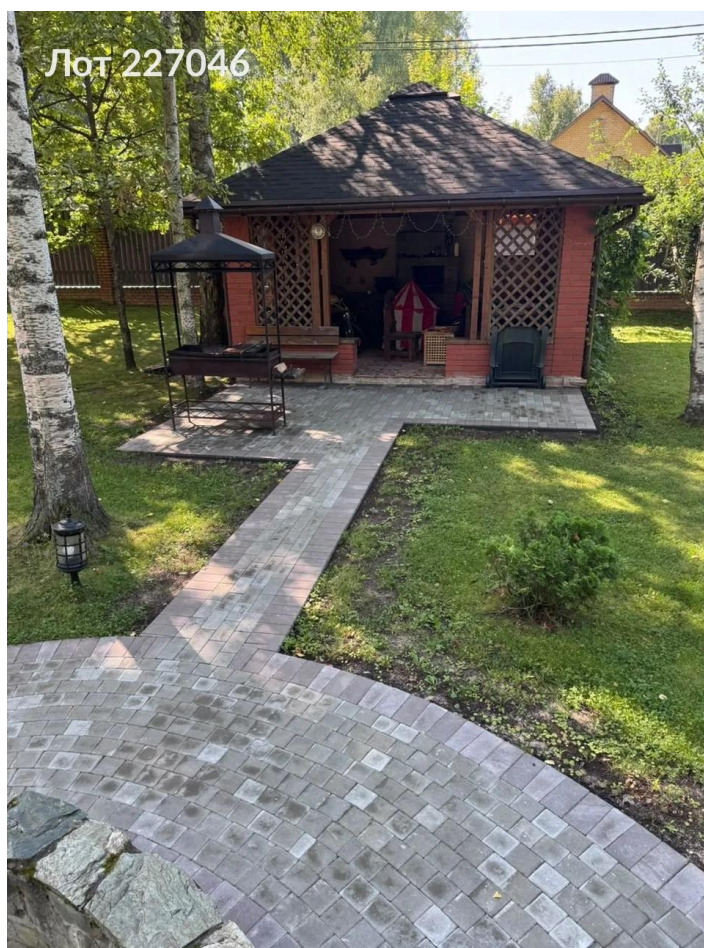
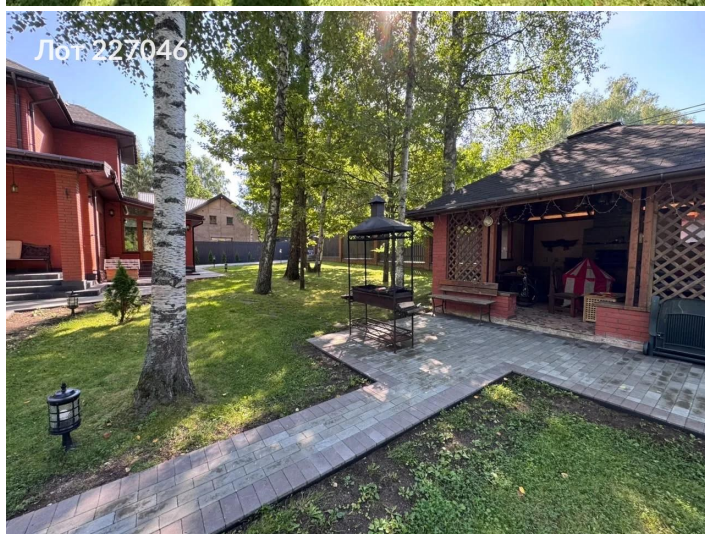


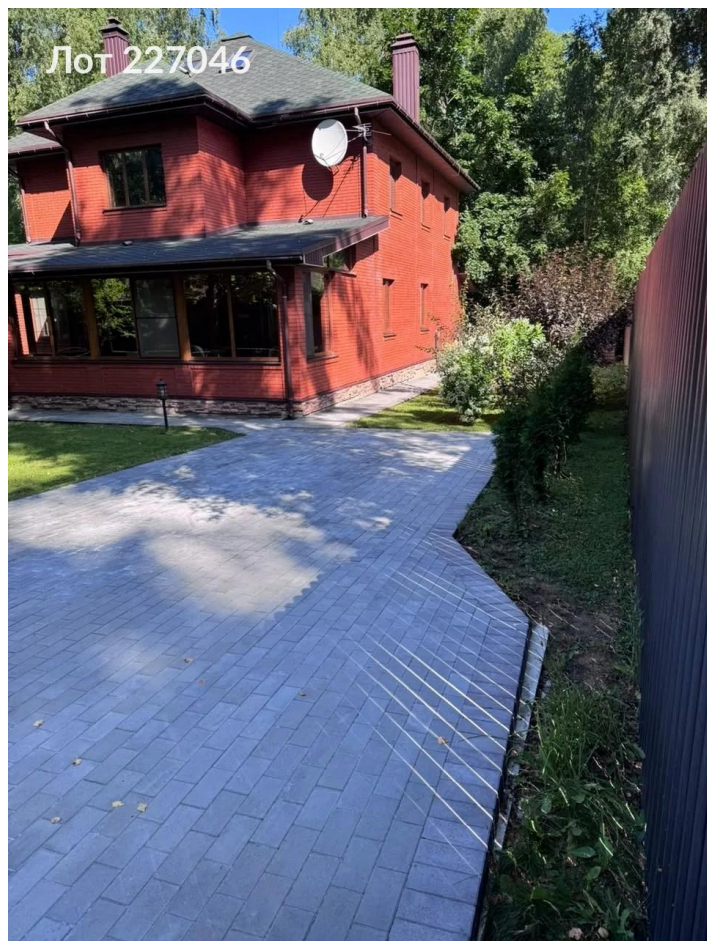
Лот 227046

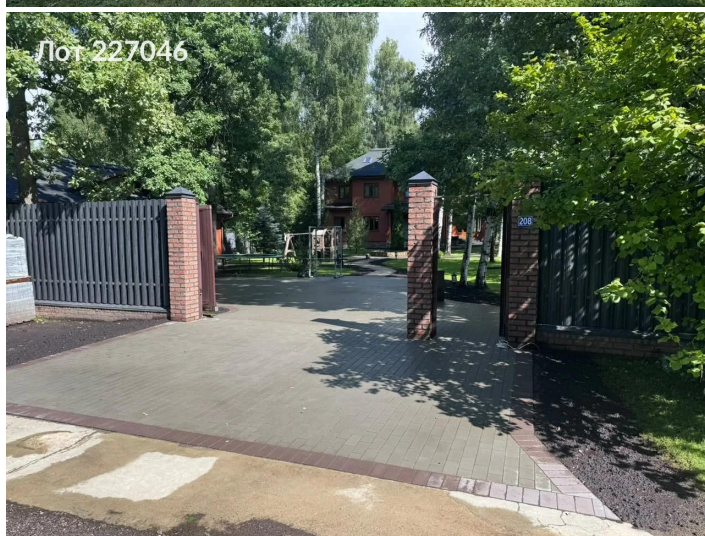


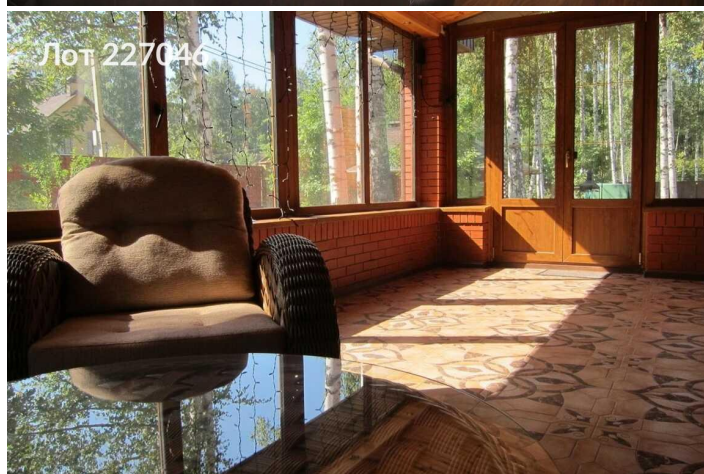
Лот 227046

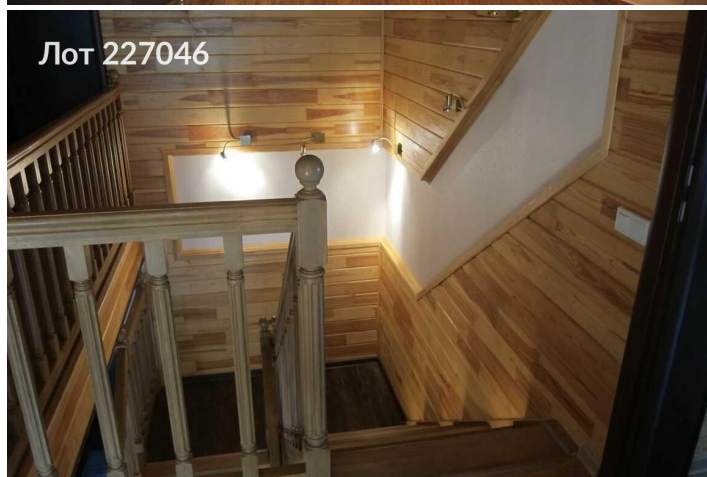








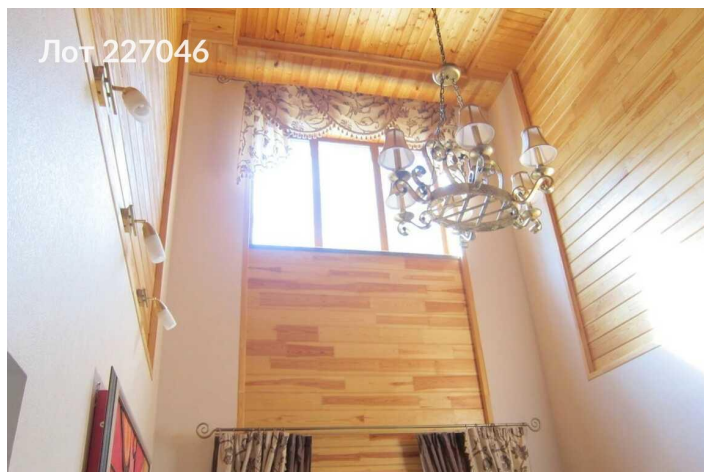




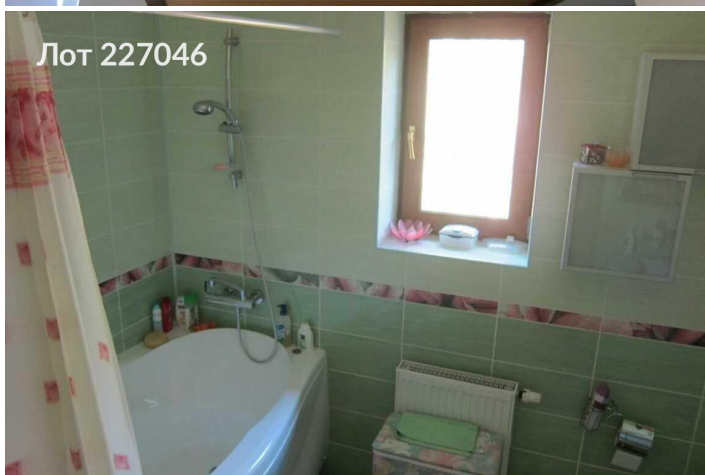
Лот 227046



Лот 227046



Лот 227046



Лот 227046



Лот 227046



Лот 227046



Лот 227046



Лот 227046



